

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ CÔNG
NGHIỆP MIỀN TRUNG**

Số: 03/2023/TTr-CNMT

V/v đề xuất khảo sát, lập quy hoạch, đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng
Cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên 2 tại
huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 03 năm 2023

Kính gửi: UBND huyện Cẩm Xuyên,

Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Miền Trung xin gửi lời chào trân trọng tới UBND tỉnh Hà Tĩnh, Sở Công Thương tỉnh Hà Tĩnh và UBND huyện Cẩm Xuyên.

Cụm Công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên 2, huyện Cẩm Xuyên đã được Công ty Cổ phần Semec M.E (Thành viên của Tập đoàn Semec) đề xuất tại văn bản số 01/2021/SM.ME ngày 20/05/2021 và đã có Văn bản giao việc số 3281/UBND-KT1 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ngày 28/05/2021. Tuy nhiên, tại thời điểm đề xuất, Quy hoạch chung của tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021 đến 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được Thủ tướng chính phủ phê duyệt nên chưa có cơ sở để thực hiện dự án.

Để đảm bảo việc thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ ngân sách nhà nước tại địa phương, Ban lãnh đạo Tập đoàn Semec đã thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Miền Trung với mã số thuế: 3002258916 do phòng Đăng ký kinh doanh sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 30/09/2022, thay đổi lần thứ 1 ngày 29/12/2022. Tập đoàn Semec được thành lập năm 2004 với doanh thu bình quân 3500 tỷ đồng/năm (là Công ty đứng thứ 424/500 doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam trong năm 2020); hiện đã có các chi nhánh văn phòng tại 8 tỉnh thành phố; đã tham gia đầu tư xây dựng 2500 căn hộ liền kề, chung cư tại Bình Dương. Với nhiều năm kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật các khu, cụm công nghiệp. Công ty có các cổ đông lớn chi phối đầu tư các cụm công nghiệp như CCN Dị Chế, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên; CCN Nénh, huyện Việt yên, tỉnh Bắc Giang; CCN Diễn Thắng, huyện Diên châu; CCN Lạc Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An. Kết hợp hệ thống thành viên thu hút đầu tư trong và ngoài nước khu vực miền Bắc và miền Nam cùng các hiệp đoàn, hiệp hội các nhà đầu tư lớn từ Đài Loan, Hàn Quốc, Trung Quốc tại Bình Dương, Bắc Giang, Bắc Ninh.

Hiện nay, Quy hoạch chung của tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021 đến 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2022. Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Miền Trung kính mong UBND tỉnh Hà Tĩnh, Sở Công thương tỉnh Hà Tĩnh, UBND huyện Cẩm Xuyên tiếp tục cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Miền Trung khảo sát, lập quy hoạch, đầu tư, xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng Cụm Công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên 2, huyện Cẩm Xuyên với diện tích khoảng 72,7 ha. (có sơ đồ vị trí khu đất, bản vẽ quy hoạch sơ bộ kèm theo).

Nếu được chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Miền Trung xin cam kết: Tập trung nguồn lực hiện có và phối hợp với các cơ quan chức năng khẩn trương tổ chức khảo sát, hoàn thiện thủ tục pháp lý; triển khai công tác GPMB, đầu tư, xây dựng nhà máy xử lí nước thải, hệ thống cơ sở hạ tầng, kết nối giao thông đồng bộ, thu hút nguồn vốn FDI từ các quốc gia phát triển đáp ứng đầy đủ các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự và các quy định theo pháp luật của nhà nước.

Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Miền Trung kính đề nghị Quý cơ quan chấp thuận đề nghị nêu trên để Công ty chúng tôi sớm có cơ sở triển khai thực hiện.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

Mọi phản hồi xin liên hệ:
Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Miền Trung.
Xuân Hữu – Tổng Giám đốc – 0986.265.646



Nguyễn Thị Thanh Minh