

Hà Tĩnh, ngày tháng 01 năm 2025

Số: 01/QĐ-HĐ

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**

## HỘI ĐỒNG ĐÁNH GIÁ LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH HÀ TĨNH

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương về việc quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1368/QĐ-UBND ngày 31/5/2024 của UBND tỉnh công bố danh mục và quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành lĩnh vực cụm công nghiệp thuộc phạm vi quản lý của ngành Công Thương áp dụng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1501/QĐ-UBND ngày 19/6/2024; số 2429/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về kiện toàn Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Văn bản số 2582/SCT-QLCN ngày 20/12/2024 sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan và các thành viên Hội đồng; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 22/01/2025 (Thông báo số 22 /TB-UBND ngày 22/01/2025 của UBND tỉnh).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Các thành viên Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Chánh VP, PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG  
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TỈNH  
Trần Báu Hà**

## QUY CHẾ

### Hoạt động của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

(Kèm theo Quyết định số: 01/QĐ-HĐ ngày /01/2025 của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp trên địa bàn)

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Quy chế này quy định vị trí, chức năng, nguyên tắc, trách nhiệm, quyền hạn, phương thức làm việc của Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh (sau đây viết tắt là Hội đồng) và tiêu chí đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Quy chế áp dụng đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, cơ quan thường trực, các Thành viên Hội đồng, Thư ký Hội đồng và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến việc đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

#### Điều 2. Vị trí, chức năng, trách nhiệm, quyền hạn của Hội đồng

1. Hội đồng do UBND tỉnh thành lập và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về kết quả đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

2. Hội đồng có nhiệm vụ đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý phát triển cụm công nghiệp và các quy định khác có liên quan, Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương về việc quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

3. Hội đồng có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc, khó khăn; xử lý kiến nghị và khiếu nại liên quan đến kết quả đánh giá lựa chọn chủ đầu tư.

4. Hội đồng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về kết quả đánh giá lựa chọn chủ đầu tư.

5. Thành viên Hội đồng được sử dụng bộ máy, phương tiện của cơ quan, tổ chức nơi mình công tác để thực hiện nhiệm vụ.

6. Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của UBND tỉnh để chỉ đạo, điều hành; các Phó Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của cơ quan đang công tác để thực hiện nhiệm vụ.

### **Điều 3. Nguyên tắc hoạt động của Hội đồng**

1. Hội đồng làm việc theo nguyên tắc tập thể, quyết định các vấn đề theo đa số. Trong trường hợp cần biểu quyết, nếu số biểu quyết bằng nhau thì quyết định nội dung theo biểu quyết của Chủ tịch Hội đồng hoặc Phó Chủ tịch được ủy quyền.

2. Thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; tham gia thảo luận, góp ý, biểu quyết các vấn đề thuộc trách nhiệm của Hội đồng; chịu trách nhiệm về ý kiến của mình trước Chủ tịch Hội đồng và pháp luật theo quy định. Ý kiến tham gia của các thành viên là ý kiến đại diện về chuyên môn của cơ quan, tổ chức nơi công tác. Đề cao trách nhiệm cá nhân trong hoạt động của Hội đồng và trong thực hiện nhiệm vụ được phân công.

3. Thành viên Hội đồng được cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến việc đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp qua hệ thống điện tử của cơ quan công tác trước khi diễn ra cuộc họp đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp ít nhất 03 ngày làm việc.

4. Các thành viên Hội đồng không tham dự cuộc họp phải chấp hành các kết luận của Hội đồng.

5. Kết luận của Chủ tịch Hội đồng sau cuộc họp là ý kiến của Hội đồng làm cơ sở để các thành viên phát ngôn theo quy định.

### **Điều 4. Điều kiện, thành phần họp Hội đồng**

1. Hội đồng tổ chức họp khi có đủ các điều kiện sau:

a) Phiên họp Hội đồng chỉ được tiến hành khi có mặt ít nhất 2/3 thành viên.

b) Hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ.

c) Cơ quan thường trực Hội đồng có văn bản đề xuất kèm Dự thảo Báo cáo thẩm định thành lập cụm công nghiệp và Bản kết quả rà soát nội dung từng tiêu chí và dự kiến mức điểm đạt được tương ứng của các tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

2. Thành phần họp Hội đồng bao gồm các Thành viên Hội đồng.

a) Chủ tịch Hội đồng căn cứ tình hình thực tiễn có thể mời thêm đại diện lãnh đạo các Sở, ban, ngành, UBND cấp huyện, các tổ chức, cá nhân có liên quan để thảo luận, góp ý, giải trình, làm rõ một số nội dung về hồ sơ đề xuất thành lập cụm công nghiệp.

b) Cơ quan thường trực Hội đồng có thể cử các cán bộ chuyên môn tham gia cuộc họp để nắm bắt các nội dung liên quan và hỗ trợ giúp việc.

## **Điều 5. Nhiệm vụ của các thành viên Hội đồng**

### 1. Nhiệm vụ chung của thành viên Hội đồng:

a) Nghiên cứu hồ sơ đề xuất của chủ đầu tư và các tài liệu liên quan, tham khảo Bản dự kiến chấm điểm của cơ quan thường trực.

b) Chịu trách nhiệm đánh giá, chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Điều 10 Quy chế này; việc đánh giá, chấm điểm độc lập tất cả các tiêu chí cho từng hồ sơ thành lập, mở rộng cụm công nghiệp và lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; chịu trách nhiệm về kết quả chấm điểm của mình.

c) Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Hội đồng và trước pháp luật về việc kiểm tra, đánh giá, hướng dẫn theo chức năng, nhiệm vụ của sở, ngành mình.

d) Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng; trường hợp không tham dự cuộc họp của Hội đồng thì phải xin phép và được sự đồng ý của Chủ tịch Hội đồng và với các cuộc Hội đồng họp chấm điểm thì thành viên đó phải có Phiếu đánh giá chấm điểm được ký tên gửi cơ quan Thường trực Hội đồng trước khi diễn ra cuộc họp.

### 2. Các thành viên Hội đồng ngoài thực hiện các nhiệm vụ chung nêu trên đồng thời phải thực hiện các nhiệm vụ cụ thể sau đây:

a) Chủ tịch Hội đồng: chỉ đạo, điều hành hoạt động của Hội đồng; chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện các nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng; phân công, ủy quyền nhiệm vụ cho các Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng; triệu tập và chủ trì phiên họp của Hội đồng; quyết định các vấn đề trong trường hợp cần biểu quyết mà số biểu quyết của các thành viên tham dự bằng nhau; nhận xét, cho ý kiến và kết luận phiên họp của Hội đồng; thực hiện các công việc khác theo quy định.

b) Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng là Giám đốc Sở Công Thương: chỉ đạo cơ quan thường trực Hội đồng tiếp nhận, rà soát, tổng hợp, cung cấp hồ sơ cho các thành viên Hội đồng để chấm điểm theo quy định; xử lý những vấn đề phát sinh đột xuất cần có ý kiến của Hội đồng; thay mặt Chủ tịch Hội đồng điều hành cuộc họp Hội đồng, chỉ đạo điều hành một số hoạt động của Hội đồng khi Chủ tịch Hội đồng ủy quyền.

c) Phó Chủ tịch Hội đồng là Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư: tham gia điều hành các cuộc họp của Hội đồng, chỉ đạo điều hành một số hoạt động của Hội đồng trong lĩnh vực chuyên ngành phụ trách khi Chủ tịch Hội đồng ủy quyền; có ý kiến đánh giá về sự phù hợp quy hoạch tỉnh, tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp, giải pháp thu hút đầu tư, ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư (nếu có); chịu trách nhiệm trong việc hướng dẫn, tổ chức thẩm định, tham mưu quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo đúng quy định.

d) Thành viên Hội đồng là Lãnh đạo Sở Xây dựng: có ý kiến về sự phù hợp của khu đất đề xuất thành lập cụm công nghiệp với các quy hoạch xây dựng; phương án tính tổng mức đầu tư dự án, tiến độ đầu tư; phương án đầu tư xây dựng, duy tu, bảo dưỡng công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; giải pháp kỹ thuật đề xuất đối với các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; điều kiện năng lực của chủ đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo quy định của pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, giải pháp về nhà ở cho lao động của cụm công nghiệp.

e) Thành viên Hội đồng là Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường: có ý kiến về sự phù hợp của khu đất đề xuất thành lập, mở rộng cụm công nghiệp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt; nhu cầu sử dụng đất, khả năng đáp ứng điều kiện cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất; tình trạng vi phạm quy định của pháp luật về đất đai của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề xuất (đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; sự phù hợp của phương án bảo vệ môi trường với các quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Luật Đất đai, các Nghị định và văn bản hướng dẫn thi hành.

Có ý kiến về tính khả thi của phương án bảo vệ môi trường do Nhà đầu tư lập trong báo cáo đề xuất gồm: khả năng tiếp nhận, xử lý chất thải xung quanh khu vực dự kiến thành lập, mở rộng cụm công nghiệp; dự báo những nguồn thải, tác động môi trường của các ngành, nghề dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp và phương án quản lý môi trường; sự phù hợp về chức năng nguồn nước; phương án phòng, chống ô nhiễm, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước.

g) Thành viên Hội đồng là Lãnh đạo Sở Giao thông vận tải: Có ý kiến về sự phù hợp của của khu đất đề xuất thành lập cụm công nghiệp với các quy hoạch giao thông vận tải cấp quốc gia, cấp tỉnh; sự phù hợp phương án đề xuất đầu nối giao thông trong và ngoài cụm công nghiệp.

h) Thành viên Hội đồng là Lãnh đạo Sở Tài chính: có ý kiến về các nội dung Báo cáo tài chính, tài liệu chứng minh nguồn vốn chủ sở hữu và năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề xuất làm chủ đầu tư; cơ cấu nguồn vốn đầu tư; kế hoạch huy động, bố trí vốn khả thi, phù hợp tiến độ đầu tư hạ tầng; khả năng huy động vốn; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; các nội dung liên quan đến quy định của pháp luật lĩnh vực tài chính.

i) Thành viên Hội đồng là Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: có ý kiến về sự phù hợp của khu đất đề xuất thành lập cụm công nghiệp với các quy hoạch, lĩnh vực quản lý, theo dõi của ngành (nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy lợi, đê điều, phòng chống thiên tai...); hướng dẫn chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện các hồ sơ, thủ tục về chuyên mục đích sử dụng nông nghiệp, lâm nghiệp sang mục đích sử dụng làm cụm công nghiệp (nếu có) và các nội dung liên quan khác đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

k) Thành viên Hội đồng là Lãnh đạo Cục thuế tỉnh: có ý kiến về các nội dung Báo cáo tài chính, đối chiếu sự khớp đúng số liệu của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề xuất với số liệu trên Hệ thống quản lý người nộp thuế do cơ quan thuế quản lý; các nghĩa vụ thuế (số tiền thuế phát sinh đã nộp, số tiền thuế còn nợ ngân sách nhà nước) của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức tại thời điểm đề xuất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư (nếu có); các vấn đề về nghĩa vụ thuế của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề xuất thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

l) Thành viên Hội đồng là Phó Giám đốc và Trưởng phòng chuyên môn Sở Công Thương: có ý kiến về sự phù hợp ngành nghề dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp phù hợp với chiến lược phát triển các ngành, lĩnh vực công nghiệp trên địa bàn địa phương đã được xác định trong Quy hoạch tỉnh, và các quy hoạch liên quan (nếu có); phương án phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, nhà ở cho lao động của cụm công nghiệp (nếu có). Chịu trách nhiệm tham mưu cho Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng các nội dung của cơ quan Thường trực được quy định tại Điều 7 Quy chế này.

### **Điều 6. Nhiệm vụ của Thư ký Hội đồng**

Tiếp nhận, soát xét toàn bộ hồ sơ và các nội dung đề xuất làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; ghi chép biên bản cuộc họp Hội đồng; tổng hợp phiếu đánh giá, kết quả chấm điểm của các thành viên Hội đồng; tổng hợp đề xuất, kiến nghị của các thành viên Hội đồng để tham mưu cơ quan thường trực báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định; thực hiện các nhiệm vụ khác do Chủ tịch Hội đồng hoặc các Phó Chủ tịch Hội đồng phân công.

### **Điều 7. Quyền hạn và trách nhiệm của cơ quan thường trực Hội đồng**

#### **1. Quyền hạn:**

a) Cơ quan thường trực Hội đồng được phép sử dụng cán bộ, công chức chuyên môn của đơn vị để tham mưu đánh giá, lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

b) Tiếp nhận hồ sơ hợp lệ về đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

c) Đề nghị UBND cấp huyện cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu, dữ liệu để phục vụ việc đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

d) Đề nghị các Sở, ban, ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan tham gia ý kiến góp ý thẩm định hồ sơ thành lập cụm công nghiệp.

e) Đôn đốc thành viên Hội đồng triển khai thực hiện nhiệm vụ theo quy định.

g) Ban hành Văn bản thông báo kết quả đánh giá lựa chọn của Hội đồng gửi doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức được lựa chọn làm chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và Sở Kế hoạch và Đầu tư để phối hợp.

## 2. Trách nhiệm:

a) Rà soát đánh giá tính hợp pháp, hợp lệ của hồ sơ, các nội dung và tính khả thi của Báo cáo đầu tư thành lập, mở rộng cụm công nghiệp.

b) Chuẩn bị hồ sơ đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

c) Chuyên hồ sơ đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đến các thành viên Hội đồng qua hệ thống gửi nhận văn bản điện tử ít nhất 03 ngày làm việc trước khi diễn ra cuộc họp Hội đồng.

d) Tiếp nhận hồ sơ đánh giá, chấm điểm của thành viên.

e) Tổng hợp kết quả đánh giá, chấm điểm và hoàn thiện hồ sơ, lưu trữ theo quy định.

## **Điều 8. Trình tự các bước thực hiện phiên họp của Hội đồng**

1. Sở Công Thương - Cơ quan thường trực Hội đồng: tổng hợp, báo cáo Hội đồng về số lượng và các nội dung cơ bản của hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; quá trình tổ chức thẩm định, xin ý kiến, giải trình làm rõ các nội dung của các đơn vị, địa phương và tổ chức có liên quan; trên cơ sở thang điểm quy định tại Điều 10 Quyết định này, dự kiến các nội dung đánh giá chi tiết mức độ đáp ứng của hồ sơ đề xuất đối với từng tiêu chí phù hợp với từng thang điểm đảm bảo tính khách quan và dự kiến chấm điểm để Hội đồng tham khảo, thảo luận, thống nhất.

2. Thành viên Hội đồng thực hiện thảo luận, đánh giá lựa chọn đơn vị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo Tiêu chí quy định tại Điều 10 Quy chế này; thảo luận về nội dung đánh giá chi tiết mức độ đáp ứng của hồ sơ đề xuất so với yêu cầu của từng tiêu chí và thực hiện chấm điểm theo mẫu ban hành kèm theo Quy chế này.

3. Thư ký Hội đồng tổng hợp kết quả đánh giá.

4. Chủ trì phiên họp kết luận và công bố kết quả đánh giá, lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tại phiên họp thể hiện bằng Biên bản có đầy đủ chữ ký của Chủ trì, các thành viên Hội đồng và thư ký Hội đồng.

5. Cơ quan thường trực Hội đồng hoàn thiện hồ sơ đánh giá của Hội đồng, gồm: (i) Kết quả đánh giá chấm điểm lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; (ii) Trích Biên bản họp Hội đồng; (iii) Dự thảo Báo cáo thẩm định thành lập cụm công nghiệp và các văn bản kèm theo, trình UBND tỉnh xem xét quyết định.

## **Điều 9. Phương pháp đánh giá, chấm điểm và lựa chọn chủ đầu tư của Hội đồng**

1. Phương pháp đánh giá, chấm điểm:

a) Hội đồng thảo luận làm rõ các nội dung của các Hồ sơ đề xuất liên quan đến chuyên ngành của từng thành viên Hội đồng theo Điều 5 Quy chế này.

b) Thảo luận, thống nhất từng nội dung đánh giá chi tiết Hồ sơ đề xuất quy định tại khoản 2 Điều 8 Quy chế này.

c) Các thành viên Hội đồng chấm điểm độc lập sau khi thảo luận, đánh giá.

d) Điểm của thành viên được lấy theo tổng điểm của các tiêu chí.

e) Điểm của Hội đồng được lấy theo điểm trung bình cộng của tất cả các thành viên Hội đồng.

2. Phương thức lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng: Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có số điểm từ 50 trở lên mới được xem xét, lựa chọn. Trường hợp có từ 02 (hai) doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức trở lên cùng đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thì lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có điểm số cao nhất; nếu có từ 02 (hai) doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có số điểm cao nhất bằng nhau thì lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức theo đề xuất của Chủ tịch Hội đồng.

### **Điều 10. Tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp**

Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện phương pháp chấm điểm với thang điểm 100 cho các tiêu chí sau:

<b>TT</b>	<b>Tiêu chí</b>	<b>Điểm tối đa</b>	<b>Điểm chấm</b>
<b>I</b>	<b>Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>15</b>	
1	Căn cứ pháp lý, mục tiêu, tính chất, ngành nghề thu hút vào cụm công nghiệp (Đánh giá sự phù hợp ngành nghề dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp phù hợp với chiến lược phát triển các ngành, lĩnh vực công nghiệp trên địa bàn địa phương đã được xác định trong Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch vùng huyện và các Quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành (nếu có))	5	
2	Phương án, tiến độ đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp	10	
<b>II</b>	<b>Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp</b>	<b>15</b>	
1	Có nội dung đánh giá hiện trạng và dự báo nguồn thải phát sinh, nguồn tiếp nhận	5	
2	Có phương án xử lý chất thải đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường	5	
3	Phương án quản lý bảo vệ môi trường	5	
<b>III</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác</b>	<b>30</b>	



<b>TT</b>	<b>Tiêu chí</b>	<b>Điểm tối đa</b>	<b>Điểm chấm</b>
	<b>xã, tổ chức</b>		
1	Năng lực, kinh nghiệm đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp (có tài liệu chứng minh đã/đang làm chủ đầu tư tối thiểu 01 khu công nghiệp hoặc cụm công nghiệp)	12	
2	Năng lực, kinh nghiệm trong quản lý, vận hành, khai thác hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp	8	
3	Năng lực, kinh nghiệm trong thu hút đầu tư vào khu công nghiệp, cụm công nghiệp	8	
4	Sự phù hợp văn bằng, chứng chỉ của đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật và thiết bị của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức	2	
<b>IV</b>	<b>Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>40</b>	
1	Có phương án, kế hoạch huy động, bố trí vốn theo tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp	10	
2	Khả năng huy động vốn để thực hiện dự án	25	
3	Có phân tích, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế, xã hội của cụm công nghiệp; các giải pháp tổ chức thực hiện	3	
4	Nêu rõ đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, cơ chế, chính sách đặc biệt (nếu có)	2	

### **Điều 11. Trách nhiệm thi hành**

1. Hội đồng, Chủ tịch, các Phó Chủ tịch, Cơ quan thường trực, các Thành viên Hội đồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quy chế này.

2. Trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật viện dẫn tại Quyết định này được thay thế, sửa đổi, bổ sung thì áp dụng quy định theo văn bản mới.

3. Quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, các thành viên Hội đồng phản ánh về cơ quan thường trực Hội đồng để tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định./.

Hà Tĩnh, ngày ..... tháng ..... năm .....

## PHIẾU ĐÁNH GIÁ CHẤM ĐIỂM

Lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp  
trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

- Họ và tên:.....  
- Chức vụ:.....  
- Đơn vị công tác:.....

### I. Thông tin về cụm công nghiệp

- Tên cụm công nghiệp: .....  
- Diện tích: .....  
- Địa điểm: .....  
- Tên doanh nghiệp/HTX/tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư: .....

### II. Tiêu chí và kết quả chấm điểm

TT	Tiêu chí	Điểm tối đa	Điểm chấm
<b>I</b>	<b>Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>15</b>	
1	Căn cứ pháp lý, mục tiêu, tính chất, ngành nghề thu hút vào cụm công nghiệp (Đánh giá sự phù hợp ngành nghề dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp phù hợp với chiến lược phát triển các ngành, lĩnh vực công nghiệp trên địa bàn địa phương đã được xác định trong Quy hoạch tỉnh, Quy hoạch vùng huyện và các Quy hoạch có tính chất kỹ thuật chuyên ngành (nếu có))	5	
2	Phương án, tiến độ đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp	10	
<b>II</b>	<b>Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp</b>	<b>15</b>	
1	Có nội dung đánh giá hiện trạng và dự báo nguồn thải phát sinh, nguồn tiếp nhận	5	

<b>TT</b>	<b>Tiêu chí</b>	<b>Điểm tối đa</b>	<b>Điểm chấm</b>
2	Có phương án xử lý chất thải đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường	5	
3	Phương án quản lý bảo vệ môi trường	5	
<b>III</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức</b>	<b>30</b>	
1	Năng lực, kinh nghiệm đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp (có tài liệu chứng minh đã/đang làm chủ đầu tư tối thiểu 01 khu công nghiệp hoặc cụm công nghiệp)	12	
2	Năng lực, kinh nghiệm trong quản lý, vận hành, khai thác hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp	8	
3	Năng lực, kinh nghiệm trong thu hút đầu tư vào khu công nghiệp, cụm công nghiệp	8	
4	Sự phù hợp văn bằng, chứng chỉ của đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật và thiết bị của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức	2	
<b>IV</b>	<b>Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>40</b>	
1	Có phương án, kế hoạch huy động, bố trí vốn theo tiến độ đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp	10	
2	Khả năng huy động vốn để thực hiện dự án	25	
3	Có phân tích, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế, xã hội của cụm công nghiệp; các giải pháp tổ chức thực hiện	3	
4	Nêu rõ đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, cơ chế, chính sách đặc biệt (nếu có)	2	
	<b>Tổng điểm</b>	<b>100</b>	

**NGƯỜI CHẤM ĐIỂM**

**(ký, ghi rõ họ tên)**